

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1557 /TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 01 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 277/2019/KDTM-PT ngày 09 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1726/2018/KDTM-ST ngày 11 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 442/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 51/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 49/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 113.0622/CT-SAG ngày 08/6/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2241/ĐGTS-THADS ngày 24/6/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) ngày 01/11/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 835/2022/TB-VTA ngày 01/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Căn hộ chung cư số 24.2, tầng 24-25, Khu B1 – Khu nhà ở xã Phước Kiển (Hoàng Anh Gold House) đường Lê Văn Lương, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT 56489 do Sở TN&MT Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 28/7/2016, cụ thể:

#### a. Thừa đất:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 300, 301, 302, 303 và 304; tờ bản đồ số 13 (TL năm 2003) tọa lạc tại đường Lê Văn Lương, X.Phước Kiển, H.Nhà Bè, Tp.HCM;
- Diện tích: 9133,6m<sup>2</sup>
- Hình thức SD: Sử dụng chung;
- Mục đích SD: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư)
- Thời hạn SD: bằng thời hạn sở hữu căn hộ

#### b. Nhà ở:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 24.2, tầng 24-25 Khu B1 – Khu nhà ở xã Phước Kiển (Hoàng Anh Gold House) đường Lê Văn Lương, X.Phước Kiển, H.Nhà Bè, Tp.HCM;
- Diện tích sàn (thông thủy): 205,4m<sup>2</sup>;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 16/02/2024

**Lưu ý:** Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin gia hạn thời gian sở hữu đối với tài sản nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.731.180.940 đồng** (Hai tỷ bảy trăm ba mươi một triệu một trăm tám mươi nghìn chín trăm bốn mươi đồng) – Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT và thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng tài sản nếu có.

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí sau: thuế GTGT, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng căn hộ; phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác nếu có phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**3. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 02/11/2022 đến ngày 28/11/2022; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trương, số ĐT 0856.682.862).

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 02/11/2022 đến ngày 28/11/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân

Định, Quận 1, TP.HCM, Điện thoại của Công ty đấu giá (028.3820.4858 – 0948.68.99.86) và của CHV Duy Thị Ngọc Diệp (090 442 6343).

**5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20%** giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 28/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2022 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: chuyển khoản.

*(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An trong thời hạn trên. Sau 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2022, tiền đặt trước chưa vào tài khoản thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

**6. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 01/12/2022 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số **3949.0105.4830.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước H.Nhà Bè và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

**9. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

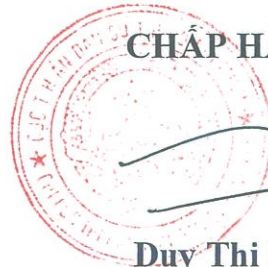
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



*(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ có thông báo sau).*

***Nơi nhận:***

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM  
(để đăng tải- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Phòng NV 1  
(để theo dõi - Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com));
- Đương sự;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- UBND xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè;
- Niêm yết tại Bảng tin Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Điệp)



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Duy Thị Ngọc Điệp**